SỞ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI TP. CẦN THƠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VIỆC LÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/TB-DVVL

Cần Thơ, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Công văn số 1382/UBND-NC ngày 11/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Dịch vụ việc làm thành phố Cần Thơ;

Trung tâm Dịch vụ việc làm thành phố Cần Thơ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ việc làm thành phố Cần Thơ.

b) Địa chỉ: Số 160 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, đặc điểm, giá khởi điểm tài sản đấu giá

a) Tên tài sản: Cho thuê mặt bằng căn tin, bãi xe, văn phòng.

b) Đặc điểm, giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)
1	Mặt bằng căn tin: - Diện tích 131m^2. - Vị trí: Tầng 1. - Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ ăn, uống. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	10.089.000
2	Mặt bằng bãi xe: - Diện tích: 3.975m^2. - Vị trí: Tầng hầm và Tầng 1 (bãi xe sau, bãi xe sinh viên).	42.095.000

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)
	- Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ giữ xe. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	
3	Mặt bằng Tầng 1: - Diện tích: 283m^2. - Vị trí: Tầng 1 (phòng tuyển sinh, mặt bằng đối diện phòng tuyển sinh, mặt bằng phòng kiếng). - Mục đích sử dụng: Văn phòng làm việc; phòng học cho học sinh, sinh viên. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	65.275.000
4	Mặt bằng Tầng 3: - Diện tích: 558,7m^2. - Vị trí: Tầng 3 (phòng 301, 302, 303, 304, 313, 315, 316, 317). - Mục đích sử dụng: Văn phòng làm việc; phòng học cho học sinh, sinh viên. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	128.865.000
5	Mặt bằng Tầng 3A: - Diện tích: 980,4m^2. - Vị trí: Tầng 3A (phòng 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, phòng ngăn vách). - Mục đích sử dụng: Văn phòng làm việc; phòng học cho học sinh, sinh viên. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	226.131.000
6	Mặt bằng Tầng 5: - Diện tích: 726,4m^2. - Vị trí: Tầng 5 (toàn bộ các phòng thuộc tầng 5). - Mục đích sử dụng: Văn phòng làm việc; phòng học cho học sinh, sinh viên. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	167.546.000

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)
7	Mặt bằng Tầng 6: - Diện tích: 403m^2. - Vị trí: Tầng 6 (phòng 601, 602, 604, 605). - Mục đích sử dụng: Văn phòng làm việc; phòng học cho học sinh, sinh viên. - Thời gian cho thuê: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê.	61.200.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó có việc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước, cam kết không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Hồ sơ pháp lý của đơn vị: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập.

đ) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá, trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, đảm bảo cho cuộc đấu giá.

e) Năng lực tổ chức đấu giá tài sản: Kinh nghiệm tổ chức đấu giá thành công cho thuê mặt bằng căn tin, bãi xe, cho thuê văn phòng trong 03 tháng gần nhất; số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị, kinh nghiệm điều hành đấu giá của đấu giá viên.

f) Đấu giá viên phải đảm bảo đạo đức nghề nghiệp theo quy định tại Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

g) Đấu giá viên phải được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên.

h) Thù lao dịch vụ đấu giá: Phải xác định đúng mức thù lao theo quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Nếu chào giảm thù lao thì ghi rõ % giảm.

i) Chi phí đấu giá tài sản phù hợp (liệt kê cụ thể, rõ ràng các chi phí).

** Lưu ý: Nếu các đơn vị tham gia chào lựa chọn đều đạt các tiêu chí theo yêu cầu thì xét tiêu chí tại điểm e) làm tiêu chí quyết định.*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 10 tháng 5 năm 2021 (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Hành chính thuộc Trung tâm Dịch vụ việc làm thành phố Cần Thơ; số 160 đường 30 Tháng 4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; điện thoại: (0292) 3838 399, 3832 486.

Trung tâm Dịch vụ việc làm thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:
- Cổng thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ việc làm TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HC(ĐAT)

GIÁM ĐỐC

SỞ LAO ĐỘNG THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI TP. CẦN THƠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VIỆC LÀM

Nguyễn Văn Toàn